

AVISO DE OFERTA PÚBLICA



Autorizada por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras, mediante resolución CD-SIBOIF-804-1-OCTU25-2013 del 25 de octubre de 2013 y Autorización de Funcionamiento dictada por el Superintendente, resolución SIB-OIF-XII-353-2014 del 17 de octubre de 2014, se complace en presentar Oferta Pública de Valores de las participaciones del fondo de inversión:

INVERCASA Fondo de Inversión Inmobiliario Dólares No Diversificado

Autorizado por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras mediante inscripción No. 0404, según consta en la Resolución No. 0419 del 8 de noviembre de 2016

Tipo de fondo	Fondo de inversión inmobiliario	Naturaleza del fondo	Cerrado
Sociedad Administradora	INVERCASA SAFI, S.A.	Diversificación de la cartera	No Diversificado
Tipo de renta	Renta variable	Objetivo del fondo	Adquisición de activos inmobiliarios para alquiler o venta
Monto autorizado de la emisión	USD 75,000,000.00	Valor nominal por participación	USD 1,000.00
Moneda para la suscripción y reembolso de participaciones	Dólares de los Estados Unidos de América	Monto: a. Mínimo de inversión b. Mínimo posterior a la inversión inicial	a. USD 5,000.00
Número de serie	Única		b. USD 1,000.00
Código ISIN	NIINMOBF0010		
Código nemotécnico	INMOBPFI_081116_1_NIINMOBF0010		
Plazo de vencimiento	Noventa y nueve (99) años. El plazo inicia a partir de la fecha de la resolución del registro del fondo en la Superintendencia de Bancos.		
Formas de colocación	<ul style="list-style-type: none"> Colocación en ventanilla directamente por la Sociedad Administradora Mercado primario por medio de la Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN) 		
Entidades comercializadoras	<ul style="list-style-type: none"> INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión INVERCASA Puesto de Bolsa 		
Entidad de custodia	Central Nicaragüense de Valores, S.A. (CENIVAL)		
Contactos para consultas	Agentes corredores autorizados:		
	Emiliano Maranhao Eduardo Ortega Nidia Sánchez	Jenny Parrales Joaquín Cabrera	
	Correos electrónicos:	info@invercasasafi.com info@invercasa.com.ni	

Sociedad Administradora



Centro Financiero INVERCASA, Torre 2, Suite 202
Managua, Nicaragua
+505 2277 1212 ext 2138
www.invercasasafi.com

Puesto de Bolsa Comercializador



Centro Financiero INVERCASA, Torre 2, Suite 202
Managua, Nicaragua
+505 2277 1212 ext 2181
www.invercasa.com.ni

Los prospectos con la información del fondo y de sus títulos de participación se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), Bolsa de Valores de Nicaragua (BVDN), INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión e INVERCASA Puesto de Bolsa.

Este es un fondo no diversificado, por lo que usted asume mayores riesgos de crédito y mercado que en un fondo diversificado. Consulte su asesor de inversiones.

La autorización y el registro para realizar oferta pública no implican calificación sobre el Fondo ni la solvencia de su Sociedad Administradora.

La liquidación de su inversión en participaciones antes de su vencimiento dependerá de la demanda y condiciones de liquidez de estos instrumentos en el mercado secundario de la BVDN.