

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con la Resolución No. CD-SIBOIF-423-2-MAY30-2006, “Norma sobre el Suministro de Información de Hechos Relevantes”, publicada en La Gaceta No. 124 del 27 de junio de 2006 y según estipulado en el Capítulo V de la Resolución No. CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011, “Norma sobre Negociación de Valores en Mercado Secundario”, de del 7 de septiembre de 2011, referente a los Hechos Relevantes, actuando en nombre y representación de INVERCASA Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Sociedad Anónima (INVERCASA SAFI, S.A.) y estando debidamente facultado para este acto, por este medio hago del conocimiento público el siguiente comunicado de Hecho Relevante:

INVERCASA SAFI S.A. comunica que Moody’s Local Nicaragua llevó a cabo la evaluación bajo la nueva metodología de calificación y evaluación de riesgo de mercado de fondos de inversión de renta fija, la cual fue publicada en noviembre de 2024, y se encuentra disponible en el a través del siguiente link <https://moodyslocal.com.ni/reportes/metodologias/lineamientos-de-las-metodologias-de-calificacion/>. El informe fue aprobado en la Sesión No. 4132024, del 11 de diciembre de 2024, en donde, el Consejo de Calificación de Moody’s Local Nicaragua, basado en información financiera no auditada a marzo y 30 de junio de 2024, asignó la siguiente calificación al fondo INVERCASA Plus Fondo de Inversión Financiero de Ingreso Abierto Dólares No Diversificado.

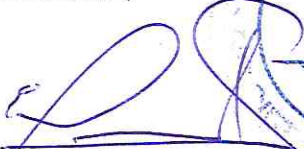

| Tipo de Calificación/Tipo de Calificación/Instrumento | Calificación Actual | Perspectiva Actual | Calificación Anterior | Perspectiva Anterior |
|---|---------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Calificación de Renta Fija | A-f.ni | N/A | Scr A- (NIC) | Estable |
| Evaluación de Riesgo de Mercado | MRA3.ni | N/A | 3 | N/A |

La calificación de Renta Fija “Af.ni” se otorga a fondos que “generalmente presentan activos con una calidad crediticia por encima del promedio en comparación con los activos mantenidos por otros fondos de deuda locales.” Moody’s Local Nicaragua agrega los modificadores “+” y “-” a cada categoría de calificación genérica que va de AA a CCC. El modificador “+” indica que el fondo se ubica en el extremo superior de su categoría de calificación genérica, ningún modificador indica una calificación media, y el modificador “-” indica una calificación en el extremo inferior de la categoría de calificación genérica.

Con relación a la evaluación de riesgo de mercado “MRA3.ni”, se refiere a fondos que tienen “una sensibilidad moderada a los cambios en las tasas de interés y otras condiciones del mercado”.

Dado en la ciudad de Managua, capital de la República de Nicaragua, a los 16 días del mes de diciembre de 2024.

Atentamente,

Emiliano Maranhao
Gerente General / Presidente de la Junta Directiva
INVERCASA SAFI, S.A.